

Ilegalitati la Directia de Cultura Bucuresti sub conducerea lui Stefan Damian

Avize emise de Directia de Cultura Bucuresti anulate de instanta:

1. Avizul 1073/Z/17.09.2008 pentru PUD Icoanei 2-8 a fost constatat ilegal de catre Tribunalul Bucuresti prin sentinta din dosarul 15050.01/3/2009. PUD-ul prevedea construirea unui imobil de 45 metri inaltime, desi regulamentul zonei prevedea maxim 16 metri inaltime.

Mai mult, Stefan Damian a emis avizul 1073/Z/17.09.2008 dupa ce in prealabil se adresase prin nota 691SMI/29.05.2008 Ministerului Culturii, spunand ca emiterea avizului nu este de competenta Directiei, ci a Ministerului, intrucat terenul se afla in vecinatatea unui monument istoric clasa A (Scoala Centrala).

2. Avizul 1235/Z/22.10.2008 pentru PUD Icoanei 11-13 a fost constatat ilegal de Tribunalul Bucuresti prin sentinta din dosarul 24113/3/2009. PUD-ul prevedea construirea unui imobil P+4 (aprox 16 metri inaltime), desi regulamentul zonei prevedea maxim 10 metri inaltime.

3. Avizul 335/Z/28.03.2008 pentru PUD Armeneasca 32 colt cu Latina si avizul 668/Z/09.06.2008 pentru autorizatie de construire in aceasta locatie au fost constatate ilegale de Tribunalul Bucuresti prin sentinta din dosarul 25102/3/2009. PUD-ul si autorizatia prevedeau construirea unui imobil de 21 metri inaltime, desi regulamentul zonei prevedea maxim 10 metri inaltime.

4. Avizul 15/Z/09.01.2009 pentru PUD Caminului 24B din zona protejata Parcelarea Baicului a fost constatat ilegal de Tribunalul Bucuresti prin sentinta din dosarul 32195/3/2009. PUD-ul prevedea constructia unei cladiri de 16 metri inaltime, desi regulamentul zonei prevedea maxim 10 metri inaltime.

5. Avizul nr. 308/Z/19.03.2007 pentru autorizatie construire Polona 68 a fost constatat ilegal de Tribunalul Bucuresti prin sentinta din dosarul 32399/3/2008. Autorizatia prevede construirea unui imobil de 24 metri inaltime, desi regulamentul zonei prevede maxim 16 metri inaltime.

Avize ilegale pentru PUD-uri:

6. Prin nota interna 192/28.01.2008 (atasata), directorul Stefan Damian a interpretat abuziv si ilegal raportul intre PUZ Zone Construite Protejate si PUZ Sector 2. PUZ Sector 2 prevede un numar de derogari, dar precizeaza explicit in articolele 3 si 5 ca in zonele construite protejate prevaleaza PUZ Zone Construite Protejate. Nota interna 192/2008 a permis o cantitate uriasa de avize pentru PUD-uri ilegale, care s-au transformat in PUD-uri ilegale emise de Consiliul Local al Sectorului 2.

7. Avizul 1205/Z/13.10.2008 pentru PUD str. Mircea Zorileanu nr. 13 este ilegal, intrucit prevede un Procent de Ocupare al Terenului (POT) de 50%, in vreme ce PUZ-ul zonei construite protejate Domenii prevede un POT maxim de 40%.

Aviz ilegal pentru PUZ

8. Avizul 1141/Zp/25.09.2008 pentru PUZ Splaiul Unirii 165 (zona fabricii Timpuri Noi) prevede constructia peste 3 monumente istorice care urmeaza sa fie demolate. Directia ar fi trebuit sa ceara proprietarului obtinerea declararii imobilelor si sa emita avizul doar ulterior obtinerii declararii.

Avize ilegale pentru autorizatii de constructie:

9. Avizului 129/Z/14.02.2007 a permis construirea unui imobil de 22 metri inaltime in str. 11 iunie nr. 79, desi conform regulamentului zonei protejate 11 iunie imobilul nu ar fi trebuit sa depaseasca 10 metri inaltime (regulamentul prevede ca o cladire noua nu trebuie sa depaseasca cu mai mult de 3 metri mai inaltime cladirile invecinate).

10. A fost emis un aviz la 4 mai 2009 pentru mutarea crucii monument istoric de langa Halele Obor, desi aceasta fusese mutata mult inainte de catre primarul Ontanu.

Avize ilegale pentru zona de protectie a monumentelor clasa A:

Conform Instructiunilor MCC 5878/2004 privind exercitarea competentelor de avizare la monumentele din Bucuresti, Directia de Cultura Bucuresti emite avizul doar in zona de protectie a monumentelor clasa

B (de importanta locala), nu si a monumentelor de clasa A (de importanta nationala). Stefan Damian se si refera la aceasta regula in nota 691SMI/29.05.2008 citata la punctul 1. Cu toate acestea, Directia a emis nenumarate avize pentru zone protejate ale imobilelor clasa A:

11. Avizul 122/Z/15.02.2008 pentru PUD Dumbrava Rosie 13, desi se afla in zona de protectie a monumentului Parcul Ioanid. PUD-ul prevede un imobil de 21 metri inaltime, in conditiile in care regulamentul zonei protejate prevedea maxim 10 metri inaltime.

12. Avizul 73/M/23.01.2009 pentru PUZ Doamnei 7-9, aflata in zona de protectie a Bancii Nationale a Romaniei si a Bibliotecii Nationale a Romaniei.

13. Avizul 226/Z/10.03.2008 pentru PUZ str. Muzelor nr. 22/1, desi se afla in zona de protectie a monumentului Biserica Adormirea Maicii Domnului – Flaminda.

14. Avizul 1319/Z/2.11.2007 pentru PUZ str. Menuetului nr. 4, desi se afla in zona de protectie a Muzeului de Artă Populară "Prof. Dr. Nicolae Minovici"

15. Avizele 327/M/2006 si 693/M/2006 pentru PUZ str. Gheorghe Manu 7, desi se afla in zona de protectie a monumentului Casa Niculescu – Dorobantu de pe str. Gheorghe Manu 9.

16. Avizul 1032/Z/24.09.2009 pentru demolarea imobilului din str. Aviatorilor nr. 92, desi se afla in zona de protectie a Parcului Herastrau si a Parcelarii UCB.

In plus, calificativele din studiul istoric ar fi impus clasarea cladirii ca monument istoric.

In plus, Primaria Sectorului 1 a trimis o scrisoare Directiei in care intreba daca avizul emis de Directie este corect sau trebuie unul de la Minister. Directia a raspuns ca avizul sau este corect.

17. Avizul 153/Z/19.02.2009 pentru demolarea imobilului din str. Eremia Grigorescu nr. 1, desi se afla in zona de protectie a Parcului Ioanid.

18. Avizul 994/Z/12.08.2008 pentru construirea unui imobil P+7 peste imobilul din str. Gutenberg 3, desi se afla in zona de protectie a Bisericii Gorgani. In baza acestui aviz Primaria Sectorului 5 a emis autorizatie de desfiintare pentru acest imobil. Ulterior, Comisia Nationala a Monumentelor istorice a propus clasarea acestui imobil ca monument istoric.

Avize pentru demolari de case cu valoare arhitecturala:

19. Aleea Alexandru nr. 28. A fost semnat avizul pentru desfiintare, desi studiul de cartare elaborat de Universitatea de Arhitectura Ion Mincu si aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea 34/2009 caracteriza imobilul ca imobil care trebuie sa beneficieze de protectie medie.

(Nota: avizul a fost semnat anterior emiterii Hotararii 34/2009, deci nu este o ilegalitate, ci rea-vointa din partea directorului Damian. El apreciaza ca trebuie demolat ceea ce expertii Universitatii apreciaza ca trebuie pastrat.)

20. Icoanei 11 si Icoanei 13. Caz identic cu punctul precedent.

21. Imobilul din str. Romulus nr. 38 a fost demolat in baza unui aviz de la Directia de Cultura Bucuresti, desi Comisia Zonala a Monumentelor votase impotriva avizarii demolarii.

22. Imobilul din str. Batistei nr. 26 a fost demolat in baza avizului 1008/Z/18.08.2008 emis de Directia de Cultura Bucuresti. Comisia Zonala a Monumentelor Istorice nu a fost consultata.

23. Imobilul din str. Cobalcescu nr. 25 a fost demolat in baza unui aviz emis de Directia de Cultura Bucuresti. Comisia Zonala a Monumentelor Istorice nu a fost consultata.

Refuzul de a declansa cerere de clasare de urgenta:

24. Pentru imobilul din str. Visarion 8, cand s-a aflat ca proprietarul vrea s-o demoleze ilegal, Institutul National al Monumentelor Istorice a cerut clasarea cladirii ca monument istoric. Directia a raspuns ca nu este nevoie, intrucat cladirea face parte din ansamblul monument istoric Lascar Catargiu. Ulterior, desi proprietarul a incendiat casa in doua randuri, Directia nu a facut plangere penala impotriva acestuia, in temeiul apartenentei casei la ansamblul monument istoric.

25. Institutul National al Monumentelor Istorice a solicitat de trei ori (22.11.2007, 571/09.05.2008, 1367/08.09.2009) declansarea procedurii de clasare a cladirii din Piata Romana nr. 7 (Casa Nanu Muscel sau Casa Manu), iar Directia nu a dat curs nici pana astazi.